



zur Info
Anlage einer Baum-Strauch-Hecke
(wird bis 2009 durchgeführt)

räumlicher Geltungsbereich:	4.020 m ²
Fläche für die Entwicklung von Natur und Landschaft:	380 m ²
private Grünflächen mit Wiesenweg:	980 m ²
Baufeld:	670 m ²
Fläche für die Landwirtschaft:	1.920 m ²
Verkehrsfläche:	70 m ²

Legende

Füllschema der Nutzungsschablone

	Zahl der Vollgeschosse
(GFZ)	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

- Baufläche
- Baugrenze
- Firstrichtung
- landwirtschaftliche Fläche
- private Grünflächen
- Fläche für die Entwicklung von Natur und Landschaft
- Wiesenweg
- Fläche für Verkehr (Zufahrt)
- Sichtdreieck (Schenkellänge 85 m) von Bewuchs und anderen Sichtbehinderungen freizuhalten
- Anpflanzung von Obstbäumen
- Erhalt bestehender Bäume/Hecken; Hecke ist abschnittsweise zu roden und durch heimische, standortgerechte Gehölze gemäß Pflanzliste A zu ersetzen
- private Grünfläche mit heimischer, standortgerechter Baum-Strauch-Hecke
- Grenze räumlicher Geltungsbereich
- Referenzhöhe

Nachrichtliche Übernahme

- Böschung
- Graben - teilweise verrohrt
- Asphaltstraße - nicht eingemessen
- Bestandshöhe

Planverfasser
Becker + Haindl
Architekten - Stadtplaner - Landschaftsarchitekten
Gutenbergstr.3
86650 Wemding
Tel. 09092/1776
Fax 09092/1737

Vorhabensträger
Gemeinde Auhausen

Datum:	01.07.2008
	14.08.2008
	20.11.2008

Vorhaben
Einbezugssatzung
„Zirndorf Fl.Nr. 2107“

Maßstab:	1 : 1.000
gez.	Schneid
gepr.	Haindl